



TERVISEAMET

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 21.03.2025 nr 7-6/67-1

Meie 04.04.2025 nr 9.3-1/25/2125-2

**Ettepanekud Kauksi küla Sillaotsa
kinnistu detailplaneeringu
lähteseisukohtadele**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 alusel ettepanekute saamiseks Kauksi küla Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneering on algatatud Alutaguse Vallavolikogu 30.01.2025 otsusega nr 220.

Planeeritav ala hõlmab Kauksi külas Sillaotsa (katastritunnus 22401:004:0292, maatulundusmaa 100%) katastriüksust ja osaliselt sellega piirnevat transpordimaa sihtotstarbega 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (katastritunnus 22401:004:0199) katastriüksust. Ala suurus on ligikaudu 6,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa-ala elamukruntideks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas - maatulundusmaa juhtotstarbe muutmiseks elamu maa-alaks ning krundi minimaalsuuruse vähendamiseks.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“](#) nõuetele.
- Sillaotsa kinnistul on kaks puurkaevu (puurkaev katastrinumbriga 18676 ja puurkaev katastrinumbriga 18670). Puurkaevude puhul tuleb lähtuda [veeseaduse](#) 6. jao nõuetest, mis sätestavad tegevuse piiramise veehaarde sanitaarkaitsealal, joogiveehaarde toitealal ja hooldusalal. Puurkaevude likvideerimisel või rekonstrueerimisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“](#) sätestatud nõudeid.
- [Atmosfääriõhu kaitse seaduse](#) § 59 alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus](#)

leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.

Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid](#)” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Amet nõustub Transpordiameti seisukohaga, et tuleb hinnata riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust ja vajadusel kavandada meetmed müra normtasemete tagamiseks. Mürauringu koostamisel arvestada [keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“ ning planeeringuala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria liikluse müra normtasemeid.
- Ehituse müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid](#)“ § 3 toodud piirväärtustele.
- Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Alutaguse vald kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond